

Zápisnica s otvárania obálok - ponuky na prenájom časti NP 6 m2
v budovách SZU, na Limbovej 12 a 14 v Bratislave

Dátum : 16.9. 2026

Čas : 11,00 hod.

Miesto: kancelária právneho odd. SZU, Limbová 12 Bratislava

Prítomní : JUDr. Anna Vizváry Mihálová /právne oddelenie.....

Peter Paulička /prevádzka SZU.....

Ing. Ivan Leška /za prevádzku SZU.....

O 11,00 hod dňa 16.9.2026 komisia určená na vyhodnotenie ponúk na prenájom časti NP o výmere 6 m2 v budove SZU na Limbovej 14 v Bratislave (4m2), na 3 poschodí blok B 2m a 5 poschodí v bloku B 2m2 a na Limbovej 12 na prízemí 2 m2 otvorila obálky s ponukami od záujemcov v poradí :

- 1) Dallmayr Vending &Office k. s., Prístavná 10,821 09 Bratislava, OR Okr. Súdu BA I odd.: Sr, vl. :1331/B, IČO : 35803118 s ponúknutou sumou **1 320,00 €/m2/rok**, čo predstavuje sumu **7 920€/ rok** za celý predmet nájmu,
- **záujemca môže byť zaradený do výberu**
- 2) Kávomaty s.r.o., Nižná Brána 2, 060 01 Kežmarok, IČ : 31735657, s ponúknutou sumou **1 790 €/m2/rok**, čo predstavuje sumu **10 740 €/ rok** za celý predmet nájmu,
- **záujemca môže byť zaradený do výberu**
- 3) Rotino SRO, Žatevná 12, 841 04 Bratislava, IČO : 52576761, s ponúknutou sumou **1 850€/m2/rok**- záujemca nepredložil doklad výpis so živnostenského registra alebo výpis Obchodného registra,
- **záujemca nebude zaradený do výberu**
- 4) Live Them project, sro, Zvončín 250, 919 01 Zvončín, IČO: 36263919, DIČ: 2021869762, s ponúknutou sumou **2 589,00 €/m2/rok**, čo predstavuje sumu **15 534,00€/rok** za celý predmet nájmu
- **záujemca môže byť zaradený do výberu**
- 5) 24/7 snacks sro, Švantnerova 2, 841 02 Bratislava, IČO : 57014973, DIČ : 2122549319, s ponúknutou sumou **1 254, 00 €/m2/rok**, čo predstavuje sumu **15 000,00 €/rok** za celý predmet nájmu
- **záujemca môže byť zaradený do výberu**
- 6) MY FRESH FARM, s.r.o., Stará Gala 87, 930 34 Holice, IČO : 47 236 001, IČ DPH : SK 2023419024, s ponúknutou sumou **1 212,50 €/m2/rok**, čo predstavuje sumu **9 075,00 €/rok** za celý predmet nájmu
- **záujemca môže byť zaradený do výberu**
- 7) Best Barista, s.r.o., Doležalova 15c, 821 04 Bratislava, IČO : 57388628, DIČ : 2122715595, s ponúknutou sumou **2 736,00 €/m2/rok**, čo predstavuje sumu **16 416,00 €/ rok** za celý predmet nájmu

- záujemca môže byť zaradený do výberu

- 8) BIKRO, Catering & Kitchen supply, sro, Kopčianska 63, 851 01 Bratislava, IČO : 47334592, DIČ : 2023826783, s ponúknutou sumou **1 616,00€ /m2/rok**, čo predstavuje sumu **9 696 €/rok** za celý predmet nájmu

- záujemca môže byť zaradený do výberu

- 9) Igor Spiegel – SPIEGEL, Mozartova 16, 811 06 Bratislava, IČO : 32083611, s ponúknutou sumou **1 403,00€/m2/rok**, čo predstavuje sumu **8 418 €/rok** za celý predmet nájmu

- záujemca môže byť zaradený do výberu

Poradie uchádzačov je nasledovné :

- 1) Best Barista, s.r.o., Doležalova 15c, 821 04 Bratislava, IČO : 57388628, DIČ : 2122715595, s ponúknutou sumou **2 736,00 €/m2/rok**, čo predstavuje sumu **16 416,00 €/ rok** za celý predmet nájmu
- 2) Live Them project, sro, Zvončín 250, 919 01 Zvončín, IČO: 36263919, DIČ: 2021869762, s ponúknutou sumou **2 589,00 €/m2/rok**, čo predstavuje sumu **15 534,00 €/rok** za celý predmet nájmu
- 3) 24/7 snacks sro, Švantnerova 2, 841 02 Bratislava, IČO : 57014973, DIČ : 2122549319, s ponúknutou sumou **1 254, 00 €/m2/rok**, čo predstavuje sumu **15 000,00 €/rok** za celý predmet nájmu
- 4) Kávomaty s.r.o., Nižná Brána 2, 060 01 Kežmarok, IČ : 31735657, s ponúknutou sumou **1 790 €/m2/rok**, čo predstavuje sumu **10 740 €/ rok** za celý predmet nájmu,
- 5) BIKRO, Catering & Kitchen supply, sro, Kopčianska 63, 851 01 Bratislava, IČO : 47334592, DIČ : 2023826783, s ponúknutou sumou **1 616,00 €/m2/rok**, čo predstavuje sumu **9 696 €/rok** za celý predmet nájmu
- 6) MY FRESH FARM, s.r.o., Stará Gala 87, 930 34 Holice, IČO : 47 236 001, IČ DPH : SK 2023419024, s ponúknutou sumou **1 512,50 €/m2/rok**, čo predstavuje sumu **9 075,00 €/rok** za celý predmet nájmu
- 7) Igor Spiegel – SPIEGEL, Mozartova 16, 811 06 Bratislava, IČO : 32083611, s ponúknutou sumou **1 403,00€/m2/rok**, čo predstavuje sumu **8 418 €/rok** za celý predmet nájmu
- 8) Dallmayr Vending &Office k. s., Prístavná 10,821 09 Bratislava, OR Okr. Súdu BA I odd.: Sr, vl. :1331/B, IČO : 35803118 s ponúknutou sumou **1 320,00 €/m2/rok**, čo predstavuje sumu **7 920 €/ rok** za celý predmet nájmu,

Deviaty uchádzač **Rotino SRO, Žatevná 12, 841 04 Bratislava**, nebol zaradený do výberu s dôvodu nepredloženia požadovaných dokladov

Komisia konštatovala, že uchádzač Best Barista, s.r.o., Doležalova 15c, 821 04 Bratislava, IČO : 57388628, DIČ : 2122715595, s ponúknutou sumou **2 736,00 €/m2/rok**, čo predstavuje sumu **16 416,00 €/ rok** za celý predmet nájmu je víťaz ponukového konania s ponúknutou sumou **16 416,00 €/ rok** ktorá zodpovedá trhovému nájomnému na ponúkaný nebytový priestor a navrhuje podpísať s týmto uchádzačom nájomnú zmluvu na prenájom predmetnej NP vo výmere 6 m2 ako je uvedené vyššie.